

Số: 440 /QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 06 tháng 02 năm 2020

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc cho Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc thuê đất  
tại xã Thái Dương, huyện Thái Thụy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 54/TTr-STNMT ngày 31/01/2020,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** - Cho Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc thuê 15.165,3 m<sup>2</sup> (Mười năm nghìn một trăm sáu mươi năm phẩy ba mét vuông) đất thuộc địa giới hành chính xã Thái Dương, huyện Thái Thụy để mở rộng Nhà máy xử lý nước mặt, cấp nước phục vụ sinh hoạt cho nhân dân.

+ Thời hạn thuê đất: Kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực đến hết ngày 18/9/2064.

+ Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

- Phần diện tích 282,4 m<sup>2</sup> đất còn lại trong tổng diện tích đất thu hồi để:

+ Làm đường giao thông: 126,6 m<sup>2</sup>;

+ Giao UBND xã Thái Dương quản lý: 155,8 m<sup>2</sup> do ảnh hưởng của dự án.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích đo địa chính số TĐ: 04-2018, tỷ lệ 1/500 do Công ty Cổ phần Tư vấn Kiến trúc và xây dựng Nguyên Trường lập ngày 14/5/2018, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 11/9/2018.

**Điều 2.** Giao:

1. Sở Tài chính:

- Tiếp nhận hồ sơ kê khai nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa do Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc nộp.

- Xác định và thông báo cho Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp theo quy định.



2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc.

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thái Thụy chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thái Dương xác định cụ thể mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc sử dụng sau khi đơn vị nộp kinh phí để bảo vệ, phát triển đất trồng lúa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính.

3. Trung tâm Phục vụ hành chính công của tỉnh:

- Hướng dẫn Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc nộp phí, lệ phí và kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc sau khi Công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

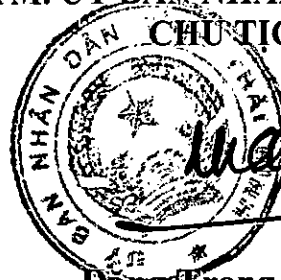
**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Đoàn Đại biểu Quốc hội, Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thái Thụy, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thái Dương, Giám đốc Công ty Cổ phần Casaro Miền Bắc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- LĐ VPĐDBQH, HĐND, UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, KTTNMT, TTPVHCC. *tran*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH  
CHỦ TỊCH



*Trang*  
Đặng Trọng Thăng